府営住宅駐車場管理業務　入札結果

平成26年11月10日

平成26年9月12日より交付した下記業務委託についての入札結果を以下のとおり公表する。

業務委託名称	千鳥橋住宅駐車場管理業務
委託場所	大阪市此花区伝法2丁目
区画数	54区画
予定価格(税抜)	290,000円
最低制限価格(税抜)	255,000円

指定管理者名　株式会社東急コミュニティー 天満橋管理センター

●問合せ先

・部署課　株式会社東急コミュニティー 天満橋管理センター　駐車場係

・TEL　06－6941－1097

・ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ　nyusatu-t@tokyu-com.co.jp

整理番号	入札参加者名	入札価格(税抜き金額) A	評価項目 基礎点	加算点									技術評価点(70点) B	総合評価点 B/A*1000000	総合評価点順位
				①業務計画調書	②管理実績調書		③管理体制調書			④創意工夫取組調書					
			募集要項の入札参加資格(20点)	業務工程表(2点)	管理経験年数(3点)	規模実績(3点)	24時間対応(6点)	管理主任者の配置(4点)	現場までの距離(6点)	対応マニュアル等の作成(2点)	地域コミュニティへの貢献(12点)	空き区画の秩序維持(12点)			
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															

入札不調

府営住宅駐車場管理業務　入札結果

平成26年11月10日

平成26年9月12日より交付した下記業務委託についての入札結果を以下のとおり公表する。

業務委託名称	今福南（7・8棟）住宅駐車場管理業務
委託場所	大阪市城東区今福南４丁目
区画数	93区画
予定価格(税抜)	472,000円
最低制限価格（税抜）	415,000円

指定管理者名　株式会社東急コミュニティー 天満橋管理センター

●問合せ先

・部署課　株式会社東急コミュニティー 天満橋管理センター　駐車場係

・TEL　06－6941－1097

・ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ　nyusatu-t@tokyu-com.co.jp

整理番号	入札参加者名	入札価格（税抜き金額）A	評価項目 基礎点	加算点									技術評価点（70点）B	総合評価点 B/A*1000000	総合評価点順位
			募集要項の入札参加資格（20点）	①業務計画調書	②管理実績調書		③管理体制調書			④創意工夫取組調書					
				業務工程表（2点）	管理経験年数（3点）	規模実績（3点）	24時間対応（6点）	管理主任者の配置（4点）	現場までの距離（6点）	対応マニュアル等の作成（2点）	地域コミュニティへの貢献（12点）	空き区画の秩序維持（12点）			
1	今福南若葉自治会	430,000円	20	2	3	3	6	4	6	2	12	12	70	162.7906	1
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															

府営住宅駐車場管理業務　入札結果

平成26年11月10日

平成26年9月12日より交付した下記業務委託についての入札結果を以下のとおり公表する。

業務委託名称	今福南（1～5棟）住宅駐車場管理業務
委託場所	大阪市城東区今福南４丁目
区画数	62区画
予定価格(税抜)	327,000円
最低制限価格（税抜）	287,000円

指定管理者名　株式会社東急コミュニティー 天満橋管理センター

●問合せ先

・部署課　株式会社東急コミュニティー 天満橋管理センター　駐車場係

・TEL　06－6941－1097

・ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ　nyusatu-t@tokyu-com.co.jp

整理番号	入札参加者名	入札価格（税抜き金額）A	評価項目 基礎点	加算点									技術評価点（70点）B	総合評価点 B/A*1000000	総合評価点順位
			募集要項の入札参加資格（20点）	①業務計画調書	②管理実績調書		③管理体制調書			④創意工夫取組調書					
				業務工程表（2点）	管理経験年数（3点）	規模実績（3点）	24時間対応（6点）	管理主任者の配置（4点）	現場までの距離（6点）	対応マニュアル等の作成（2点）	地域コミュニティへの貢献（12点）	空き区画の秩序維持（12点）			
1	今福南住宅自治会	290,000円	20	1.5	3	3	6	4	6	0	10	10	63.5	218.9655	1
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															

府営住宅駐車場管理業務　入札結果

平成26年11月10日

平成26年9月12日より交付した下記業務委託についての入札結果を以下のとおり公表する。

業務委託名称	長居西住宅駐車場管理業務
委託場所	大阪市住吉区長居西１丁目
区画数	64区画
予定価格(税抜)	336,000円
最低制限価格(税抜)	295,000円

指定管理者名　株式会社東急コミュニティー 天満橋管理センター

●問合せ先

・部署課　株式会社東急コミュニティー 天満橋管理センター　駐車場係

・TEL　06－6941－1097

・ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ　nyusatu-t@tokyu-com.co.jp

整理番号	入札参加者名	入札価格（税抜き金額）A	評価項目 基礎点	加算点									技術評価点（70点）B	総合評価点 B/A*1000000	総合評価点順位
			募集要項の入札参加資格（20点）	①業務計画調書	②管理実績調書		③管理体制調書			④創意工夫取組調書					
				業務工程表（2点）	管理経験年数（3点）	規模実績（3点）	24時間対応（6点）	管理主任者の配置（4点）	現場までの距離（6点）	対応マニュアル等の作成（2点）	地域コミュニティへの貢献（12点）	空き区画の秩序維持（12点）			
1	長居西住宅自治会	322,560円	20	1.5	3	3	6	4	6	0	8	10	61.5	190.6622	1
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															

府営住宅駐車場管理業務　入札結果

平成26年11月10日

平成26年9月12日より交付した下記業務委託についての入札結果を以下のとおり公表する。

業務委託名称	瓜破西住宅駐車場管理業務
委託場所	大阪市平野区瓜破西１丁目
区画数	502区画
予定価格(税抜)	2,412,000円
最低制限価格(税抜)	2,122,000円

指定管理者名　株式会社東急コミュニティー 天満橋管理センター

●問合せ先

・部署課　株式会社東急コミュニティー 天満橋管理センター　駐車場係

・TEL　06－6941－1097

・ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ　nyusatu-t@tokyu-com.co.jp

整理番号	入札参加者名	入札価格（税抜き金額）A	評価項目 基礎点	加算点									技術評価点（70点）B	総合評価点 B/A*1000000	総合評価点順位
				①業務計画調書	②管理実績調書		③管理体制調書			④創意工夫取組調書					
			募集要項の入札参加資格（20点）	業務工程表（2点）	管理経験年数（3点）	規模実績（3点）	24時間対応（6点）	管理主任者の配置（4点）	現場までの距離（6点）	対応マニュアル等の作成（2点）	地域コミュニティへの貢献（12点）	空き区画の秩序維持（12点）			
1	瓜破西駐車場管理委員会	2,122,000円	20	2	3	3	6	4	6	2	12	12	70	32.9877	1
2	中央警備保障株式会社	2,122,000円	20	2	1	1	3	3	2	2	12	12	58	27.3327	3
3	テクノワークス株式会社	2,122,000円	20	2	1	3	6	4	3	2	12	12	65	30.6314	2
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															