

富田林市



富田林錦ヶ丘住宅

住所	富田林市錦ヶ丘町6番
最寄駅	近鉄長野線「富田林西口」 近鉄長野線「川西」
完成年度	平成8年度
構造	鉄筋コンクリート造 5階建（エレベータ有）
総供給戸数	60戸
敷金	基本家賃額の3か月分 ※礼金・保証金はいりません。
共益費（月額）	1,000円程度 ※共益費の額は毎年度決定します。
駐車場台数	207台 ※台数については併設している 公営住宅も含んでいます。
駐車場使用料（月額）	6,500円



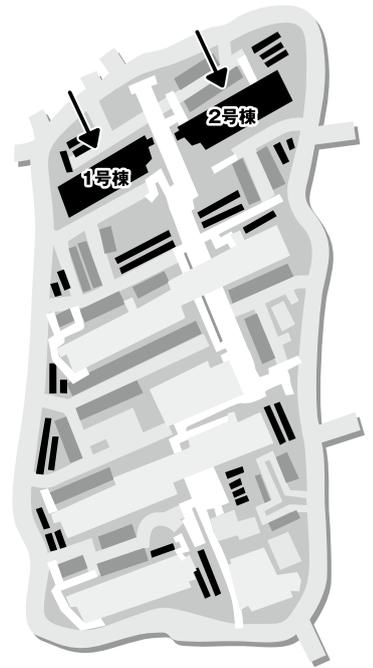
富田林錦ヶ丘
住宅の申込先

大阪府営住宅 指定管理者 (株)東急コミュニティー 藤井寺管理センター

MAP 周辺施設



住棟配置図



お買い物

- ① スーパー …………… 徒歩約10分
- 学校
- ② 富田林市立川西小学校 …… 徒歩約9分
- ③ 富田林市立第2中学校 …… 徒歩約11分
- 郵便局
- ④ 富田林郵便局 …………… 徒歩約12分
- 最寄駅
- ⑤ 富田林西口駅（近鉄長野線）徒歩約12分
▶「近鉄阿倍野橋」まで乗車時間約28分
※「古市」から準急。
- ⑥ 川西駅（近鉄長野線） …… 徒歩約12分
▶「近鉄阿倍野橋」まで乗車時間約30分
※「古市」から準急。

その他

- ⑦ 富田林警察署
- ⑧ 富田林市消防署
- ⑨ 富田林市役所
- ⑩ 富田林市立休日診療所
- ⑪ 富田林市立市民総合体育館
- ⑫ 富田林市立図書館
- ⑬ すばるホール
- ⑭ 富田林病院
- ⑮ 明治池公園



児童遊園（住宅敷地内）



遊歩道（住宅敷地内）

富田林錦ヶ丘住宅

1・2号棟

募集住戸は、電話またはインターネットで
ご確認ください。

住宅区分	仕様内容
エイジレス	段差解消 手すり 落とし込み 下地補強

住宅区分・仕様等については21～22ページをご覧ください。

【凡例】

4492-2	申込区分
962104	住戸型式番号
304号室 3LDK	部屋番号 間取り
103,000円	基本家賃額

		1号棟				
		階段				階段
		4492-2	4492-2	4492-2	4492-2	4492-1
		939023	939023	939023	939023	939022
		506号室 3LDK	505号室 3LDK	504号室 3LDK	503号室 3LDK	502号室 2LDK
		64,300円	64,900円	64,900円	64,900円	52,200円
5F	エレベーター	4492-2	4492-2	4492-2	4492-2	4492-1
		939023	939023	939023	939023	939022
		406号室 3LDK	405号室 3LDK	404号室 3LDK	403号室 3LDK	402号室 2LDK
		63,000円	63,600円	63,600円	63,600円	51,100円
4F		4492-2	4492-2	4492-2	4492-2	4492-1
		939023	939023	939023	939023	939022
		306号室 3LDK	305号室 3LDK	304号室 3LDK	303号室 3LDK	302号室 2LDK
		62,400円	63,000円	63,000円	63,000円	50,600円
3F		4492-2	4492-2	4492-2	4492-2	4492-1
		939023	939023	939023	939023	939022
		206号室 3LDK	205号室 3LDK	204号室 3LDK	203号室 3LDK	202号室 2LDK
		61,100円	61,700円	61,700円	61,700円	49,000円
2F	4492-2	4492-2	4492-2	4492-2	4492-1	
	939023	939023	939023	939023	939022	
	106号室 3LDK	105号室 3LDK	104号室 3LDK	103号室 3LDK	102号室 2LDK	
	58,000円	58,600円	58,600円	58,600円	46,400円	
1F						57,600円

		2号棟				
		階段				階段
		4492-3	4492-1	4492-2	4492-2	4492-2
		939024	939022	939023	939023	939023
		506号室 4DK	505号室 2LDK	504号室 3LDK	503号室 3LDK	502号室 3LDK
		69,400円	52,200円	64,900円	64,900円	64,900円
5F	エレベーター	4492-3	4492-1	4492-2	4492-2	4492-2
		939024	939022	939023	939023	939023
		406号室 4DK	405号室 2LDK	404号室 3LDK	403号室 3LDK	402号室 3LDK
		68,100円	51,100円	63,600円	63,600円	63,600円
4F		4492-3	4492-1	4492-2	4492-2	4492-2
		939024	939022	939023	939023	939023
		306号室 4DK	305号室 2LDK	304号室 3LDK	303号室 3LDK	302号室 3LDK
		67,400円	50,600円	63,000円	63,000円	63,000円
3F		4492-3	4492-1	4492-2	4492-2	4492-2
		939024	939022	939023	939023	939023
		206号室 4DK	205号室 2LDK	204号室 3LDK	203号室 3LDK	202号室 3LDK
		66,100円	49,000円	61,700円	61,700円	61,700円
2F	4492-3	4492-1	4492-2	4492-2	4492-2	
	939024	939022	939023	939023	939023	
	106号室 4DK	105号室 2LDK	104号室 3LDK	103号室 3LDK	102号室 3LDK	
	64,200円	47,500円	59,200円	59,200円	59,200円	
1F						58,000円

間取図及び面積値については、実際に入居される住戸のものと異なる場合があります。
間取図に記載している帖数には、収納部分などの面積も含まれています。(1帖≒1.62㎡)
住宅区分・仕様等については21～22ページをご覧ください。

富田林錦ヶ丘住宅 2LDK

939022	段差 解消	手すり	落とし 込み	下地 補強
59.48㎡	基本家賃額 46,400円～52,200円			



富田林錦ヶ丘住宅 3LDK

939023	段差 解消	手すり	落とし 込み	下地 補強
71.85㎡	基本家賃額 58,000円～64,900円			



富田林錦ヶ丘住宅 4DK

939024	段差 解消	手すり	落とし 込み	下地 補強
74.68㎡	基本家賃額 57,600円～69,400円			

