摂津市

摂津正雀住宅（せっつしょうじゃく）

住所
摂津市正雀本町1丁目3番

最寄駅
阪急京都線「正雀」
ＪＲ京都線「岸辺」

完成年度
平成2年度

構造
鉄筋コンクリート造
5階建（エレベータ無）

総供給戸数
50戸

敷金
基本家賃額の3カ月分
※礼金・保証金はいりません。

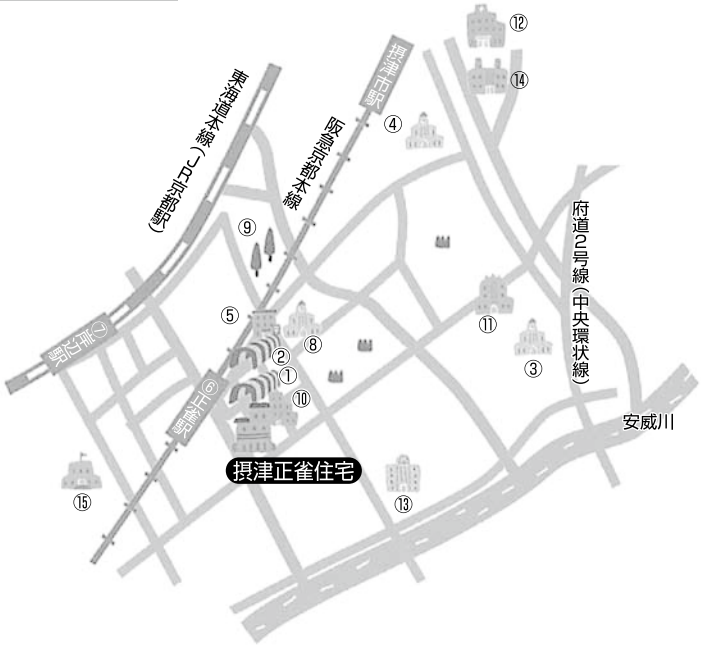
共益費（月額）
500円程度
※共益費の額は毎年度決定します。

駐車場台数
144台
※台数については併設している公営住宅分も含んでいます。

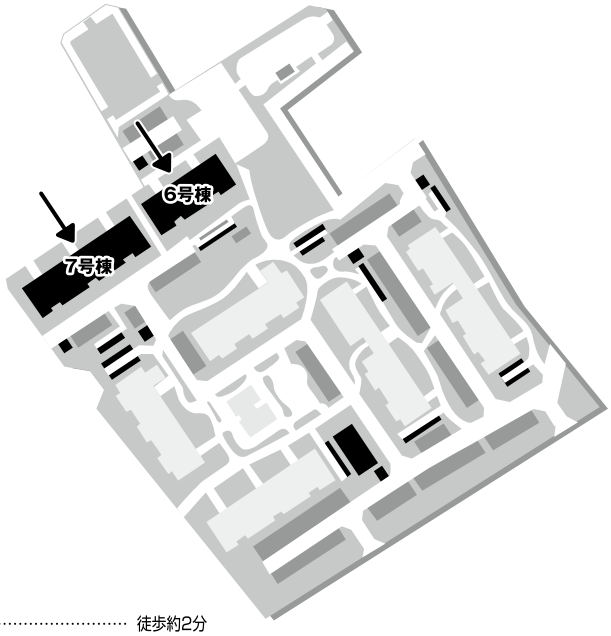
駐車場使用料（月額）
8,500円

摂津正雀住宅の申込先　大阪府営住宅　指定管理者　㈱東急コミュニティー　高槻管理センター

MAP 周辺施設



住棟配置図



お買い物
① 商店街 …… 徒歩約2分
② 商店街 …… 徒歩約3分

学校
③ 摂津市立味舌小学校…… 徒歩約15分
④ 摂津市立第１中学校…… 徒歩約18分

郵便局
⑤ 摂津正雀郵便局（特定）…… 徒歩約5分

最寄駅
⑥ 正雀駅（阪急京都線）…… 徒歩約3分
▶「阪急梅田」まで乗車時間約17分
⑦ 岸辺駅（ＪＲ京都線）…… 徒歩約12分
▶「ＪＲ大阪」まで乗車時間約12分

その他
⑧ 大阪薫英女子短期大学・大阪人間科学大学
⑨ 庄屋公園
⑩ 正雀市民サービスコーナー
⑪ 摂津市立温水プール
⑫ 摂津市立休日小児急病診療所
⑬ 摂津市立市民図書館
⑭ 摂津市立市民文化ホール
⑮ 大阪学院大学

児童遊園（住宅敷地内）

広場（住宅敷地内）

遊歩道（住宅敷地内）

摂津正雀住宅

6・7号棟

住宅区分	仕様内容
一般	

住宅区分・仕様等については21～22ページをご覧ください。

募集住戸は、電話またはインターネットでご確認ください。

【凡例】

5492-2	申込区分
962104	住戸型式番号
304号室 3LDK	部屋番号 間取り
103,000円	基本家賃額

6号棟

階段　階段

5492-3	5492-1	5492-2	5492-2	
882081	882049	882047	882083	
504号室 4DK	503号室 2LDK	502号室 3LDK	501号室 3LDK	
79,300円	70,200円	79,300円	79,300円	5F
5492-3	5492-1	5492-2	5492-2	
882081	882049	882047	882083	
404号室 4DK	403号室 2LDK	402号室 3LDK	401号室 3LDK	
79,300円	70,200円	79,300円	79,300円	4F
5492-3	5492-1	5492-2	5492-2	
882081	882049	882047	882083	
304号室 4DK	303号室 2LDK	302号室 3LDK	301号室 3LDK	
79,300円	70,200円	79,300円	79,300円	3F
5492-3	5492-1	5492-2	5492-2	
882081	882049	882047	882083	
204号室 4DK	203号室 2LDK	202号室 3LDK	201号室 3LDK	
79,300円	70,200円	79,300円	79,300円	2F
5492-3	5492-1	5492-2	5492-2	
882082	882050	882048	882046	
104号室 4DK	103号室 2LDK	102号室 3LDK	101号室 3LDK	
79,300円	70,200円	79,300円	79,300円	1F

7号棟

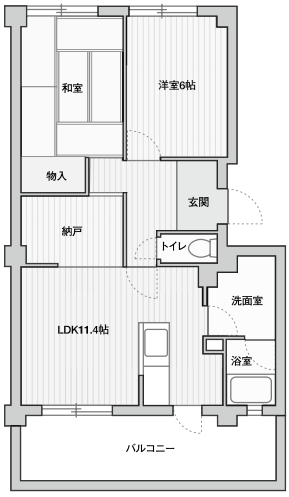
階段　階段　階段

5492-3	5492-1	5492-2	5492-2	5492-1	5492-3	
882081	882049	882047	882047	882049	882081	
506号室 4DK	505号室 2LDK	504号室 3LDK	503号室 3LDK	502号室 2LDK	501号室 4DK	
79,300円	70,200円	79,300円	79,300円	70,200円	79,300円	5F
5492-3	5492-1	5492-2	5492-2	5492-1	5492-3	
882081	882049	882047	882047	882049	882081	
406号室 4DK	405号室 2LDK	404号室 3LDK	403号室 3LDK	402号室 2LDK	401号室 4DK	
79,300円	70,200円	79,300円	79,300円	70,200円	79,300円	4F
5492-3	5492-1	5492-2	5492-2	5492-1	5492-3	
882081	882049	882047	882047	882049	882081	
306号室 4DK	305号室 2LDK	304号室 3LDK	303号室 3LDK	302号室 2LDK	301号室 4DK	
79,300円	70,200円	79,300円	79,300円	70,200円	79,300円	3F
5492-3	5492-1	5492-2	5492-2	5492-1	5492-3	
882081	882049	882047	882047	882049	882081	
206号室 4DK	205号室 2LDK	204号室 3LDK	203号室 3LDK	202号室 2LDK	201号室 4DK	
79,300円	70,200円	79,300円	79,300円	70,200円	79,300円	2F
5492-3	5492-1	5492-2	5492-2	5492-1	5492-3	
882082	882050	882048	882048	882050	882082	
106号室 4DK	105号室 2LDK	104号室 3LDK	103号室 3LDK	102号室 2LDK	101号室 4DK	
79,300円	70,200円	79,300円	79,300円	70,200円	79,300円	1F

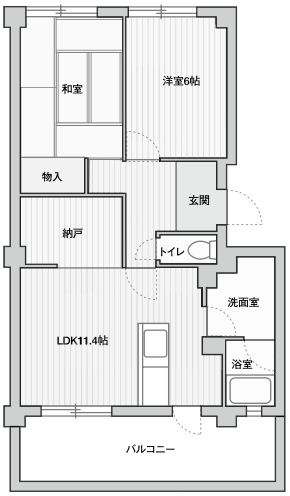
間取図及び面積値については、実際に入居される住戸のものと異なる場合があります。
間取図に記載している帖数には、収納部分などの面積も含んでいます。（1帖≒1.62㎡）
住宅区分・仕様等については21～22ページをご覧ください。

摂津正雀住宅　2LDK

882049	
59.88㎡	基本家賃額　70,200円

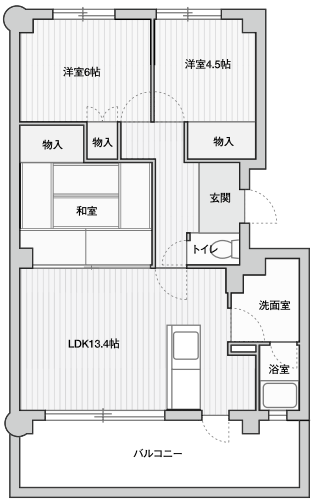


882050	
59.92㎡	基本家賃額　70,200円



3LDK

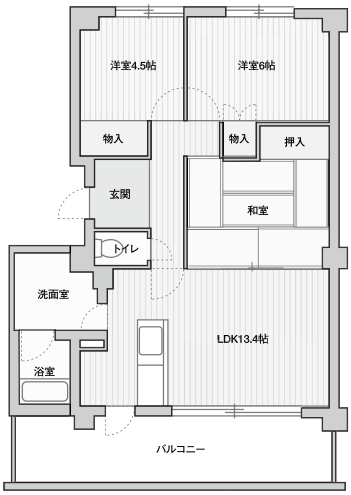
882046	
68.97㎡	基本家賃額　79,300円



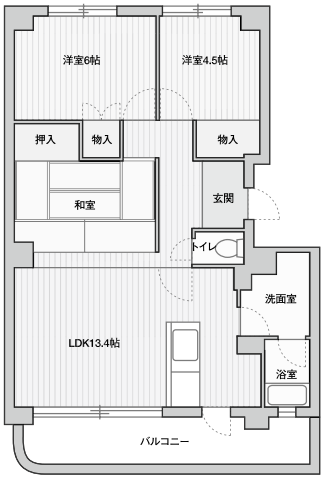
摂津正雀住宅　3LDK

882047	
68.97㎡	基本家賃額　79,300円

882048	
68.97㎡	基本家賃額　79,300円

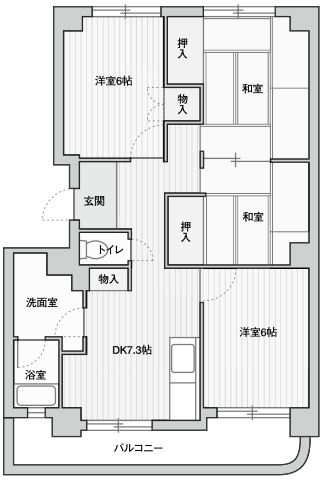
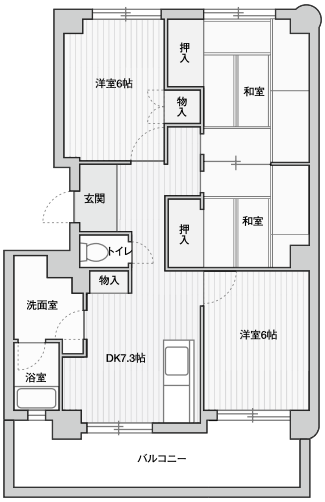


882083	
68.92㎡	基本家賃額　79,300円



摂津正雀住宅　4DK

882081	
69.82㎡	基本家賃額　79,300円



882082	
69.82㎡	基本家賃額　79,300円