

# 茨木市



# 茨木東奈良住宅

## 住所

茨木市東奈良1丁目

## 最寄駅

大阪モノレール「南茨木」  
阪急京都線「南茨木」

## 完成年度

平成12年度

## 構造

鉄筋コンクリート造  
4・5階建（エレベータ有）

## 総供給戸数

70戸

## 敷金

基本家賃額の3カ月分  
※礼金・保証金はおりません。

## 共益費（月額）

1,500円程度  
※共益費の額は毎年度決定します。

## 駐車場台数

215台  
※台数については併設している  
公営住宅分も含んでいます。

## 駐車場使用料（月額）

9,000円



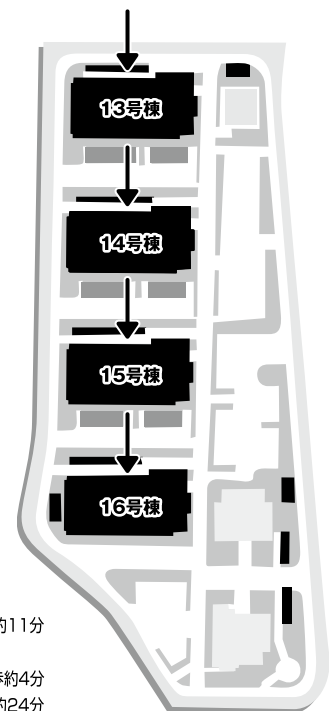
茨木東奈良  
住宅の申込先

大阪府営住宅 指定管理者 (株)東急コミュニティー 高槻管理センター

## MAP 周辺施設



## 住棟配置図



### お買い物

① スーパー …………… 徒歩約11分

### 学校

② 茨木市立東奈良小学校 …… 徒歩約4分

③ 茨木市立天王中学校 …… 徒歩約24分

### 郵便局

④ 茨木水尾郵便局（特定） …… 徒歩約8分

### 最寄駅

⑤ 南茨木駅（阪急京都線） …… 徒歩約12分

▶「阪急梅田」まで乗車時間約21分

⑥ 南茨木駅（大阪モノレール） …… 徒歩約12分

▶「大阪モノレール千里中央」まで乗車時間約11分

### その他

⑦ 茨木市立市民プール

⑧ 茨木市立市民体育館

⑨ 水尾公園

⑩ 奈良東公園



児童遊園（住宅敷地内）



公園（住宅敷地内）



歩道（住宅敷地内）

# 13・14・15・16号棟

| 住宅区分 | 仕 様 内 容                                                                                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| あいあい | <div> <div>段差解消</div> <div>手すり</div> <div>落とし込み</div> <div>下地補強</div> <div>福祉設計</div> <div>浴槽設置</div> <div>給湯</div> <div>シングルバー</div> </div> |

住宅区分・仕様等については21～22ページをご覧ください。

募集住戸は、電話またはインターネットでご確認ください。

【凡例】

|            |       |          |
|------------|-------|----------|
| 4194-2     | ..... | 申込区分     |
| 962104     | ..... | 住戸型式番号   |
| 304号室 3LDK | ..... | 部屋番号 間取り |
| 103,000円   | ..... | 基本家賃額    |

**13号棟**

| 階段 | 4194-2     | 4194-2     | 4194-2     | 4194-1     |
|----|------------|------------|------------|------------|
|    | 982001     | 982001     | 982001     | 982002     |
|    | 404号室 3LDK | 403号室 3LDK | 402号室 3LDK | 401号室 2LDK |
|    | 80,500円    | 80,500円    | 80,500円    | 73,200円    |
| 階段 | 4194-2     | 4194-2     | 4194-2     | 4194-1     |
|    | 982001     | 982001     | 982001     | 982002     |
|    | 304号室 3LDK | 303号室 3LDK | 302号室 3LDK | 301号室 2LDK |
|    | 79,700円    | 79,700円    | 79,700円    | 72,500円    |
| 階段 | 4194-2     | 4194-2     | 4194-2     | 4194-1     |
|    | 982001     | 982001     | 982001     | 982002     |
|    | 204号室 3LDK | 203号室 3LDK | 202号室 3LDK | 201号室 2LDK |
|    | 78,900円    | 78,900円    | 78,900円    | 71,800円    |
| 階段 | 4194-2     | 4194-2     | 4194-2     | 4194-1     |
|    | 982001     | 982001     | 982001     | 982002     |
|    | 104号室 3LDK | 103号室 3LDK | 102号室 3LDK | 101号室 2LDK |
|    | 77,300円    | 77,300円    | 77,300円    | 70,300円    |

14号棟

階段

4194-2

4194-2

982004

982004

504号室 3LDK

503号室 3LDK

80,500円

80,500円

階段

4194-2

4194-2

4194-2

4194-1

982004

982004

982004

982005

404号室 3LDK

403号室 3LDK

402号室 3LDK

401号室 2LDK

79,700円

79,700円

80,500円

73,200円

4194-2

4194-2

4194-2

4194-1

982004

982004

982004

982005

304号室 3LDK

303号室 3LDK

302号室 3LDK

301号室 2LDK

79,700円

79,700円

79,700円

72,500円

4194-2

4194-2

4194-2

4194-1

982004

982004

982004

982005

204号室 3LDK

203号室 3LDK

202号室 3LDK

201号室 2LDK

78,900円

78,900円

78,900円

71,800円

4194-1

4194-2

4194-2

4194-1

982003

982004

982004

982005

104号室 2LDK

103号室 3LDK

102号室 3LDK

101号室 2LDK

70,600円

77,300円

77,300円

70,300円

エレベーター

5F

4F

3F

2F

1F

15号棟

階段

5F

エレベーター

4F

3F

2F

1F

階段

|            |            |            |            |
|------------|------------|------------|------------|
| 4194-2     | 4194-2     |            |            |
| 982006     | 982006     |            |            |
| 504号室 3LDK | 503号室 3LDK |            |            |
| 80,500円    | 80,500円    |            |            |
| 4194-2     | 4194-2     | 4194-2     | 4194-1     |
| 982006     | 982006     | 982006     | 982007     |
| 404号室 3LDK | 403号室 3LDK | 402号室 3LDK | 401号室 2LDK |
| 79,700円    | 79,700円    | 80,500円    | 73,200円    |
| 4194-2     | 4194-2     | 4194-2     | 4194-1     |
| 982006     | 982006     | 982006     | 982007     |
| 304号室 3LDK | 303号室 3LDK | 302号室 3LDK | 301号室 2LDK |
| 79,700円    | 79,700円    | 79,700円    | 72,500円    |
| 4194-2     | 4194-2     | 4194-2     | 4194-1     |
| 982006     | 982006     | 982006     | 982007     |
| 204号室 3LDK | 203号室 3LDK | 202号室 3LDK | 201号室 2LDK |
| 78,900円    | 78,900円    | 78,900円    | 71,800円    |
| 4194-2     | 4194-2     | 4194-2     | 4194-1     |
| 982006     | 982006     | 982006     | 982007     |
| 104号室 3LDK | 103号室 3LDK | 102号室 3LDK | 101号室 2LDK |
| 77,300円    | 77,300円    | 77,300円    | 70,300円    |

16号棟

階段

5F

エレベーター

4F

3F

2F

1F

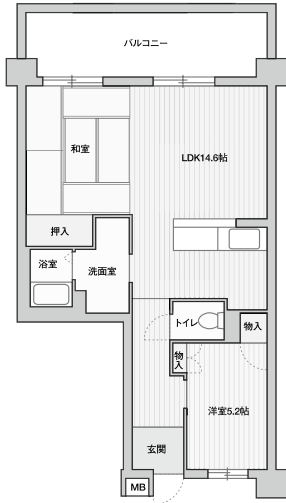
階段

|            |            |            |            |
|------------|------------|------------|------------|
| 4194-2     | 4194-2     |            |            |
| 982006     | 982006     |            |            |
| 504号室 3LDK | 503号室 3LDK |            |            |
| 80,500円    | 80,500円    |            |            |
| 4194-2     | 4194-2     | 4194-2     | 4194-1     |
| 982006     | 982006     | 982006     | 982007     |
| 404号室 3LDK | 403号室 3LDK | 402号室 3LDK | 401号室 2LDK |
| 79,700円    | 79,700円    | 80,500円    | 73,200円    |
| 4194-2     | 4194-2     | 4194-2     | 4194-1     |
| 982006     | 982006     | 982006     | 982007     |
| 304号室 3LDK | 303号室 3LDK | 302号室 3LDK | 301号室 2LDK |
| 79,700円    | 79,700円    | 79,700円    | 72,500円    |
| 4194-2     | 4194-2     | 4194-2     | 4194-1     |
| 982006     | 982006     | 982006     | 982007     |
| 204号室 3LDK | 203号室 3LDK | 202号室 3LDK | 201号室 2LDK |
| 78,900円    | 78,900円    | 78,900円    | 71,800円    |
| 4194-2     | 4194-2     | 4194-2     | 4194-1     |
| 982006     | 982006     | 982006     | 982007     |
| 104号室 3LDK | 103号室 3LDK | 102号室 3LDK | 101号室 2LDK |
| 77,300円    | 77,300円    | 77,300円    | 70,300円    |

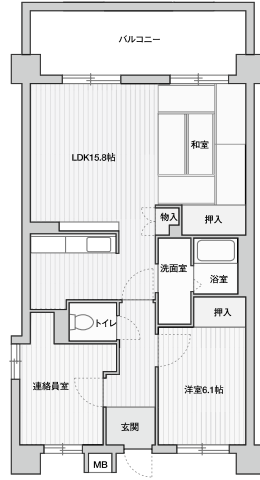
間取図及び面積値については、実際に入居される住戸のものと異なる場合があります。  
間取図に記載している帖数には、収納部分などの面積も含んでいます。（1帖≒1.62㎡）  
住宅区分・仕様等については21～22ページをご覧ください。

# 茨木東奈良住宅 2LDK

|               |          |     |                 |          |          |          |    |             |
|---------------|----------|-----|-----------------|----------|----------|----------|----|-------------|
| <b>982002</b> | 段差<br>解消 | 手すり | 落し<br>込み        | 下地<br>補強 | 福祉<br>設計 | 浴槽<br>設置 | 給湯 | シングル<br>リバー |
| 63.55㎡        | 基本家賃額    |     | 70,300円～73,200円 |          |          |          |    |             |



|               |          |     |          |          |          |          |    |             |
|---------------|----------|-----|----------|----------|----------|----------|----|-------------|
| <b>982003</b> | 段差<br>解消 | 手すり | 落し<br>込み | 下地<br>補強 | 福祉<br>設計 | 浴槽<br>設置 | 給湯 | シングル<br>リバー |
| 63.83㎡        | 基本家賃額    |     | 70,600円  |          |          |          |    |             |



|               |          |     |                 |          |          |          |    |             |
|---------------|----------|-----|-----------------|----------|----------|----------|----|-------------|
| <b>982005</b> | 段差<br>解消 | 手すり | 落し<br>込み        | 下地<br>補強 | 福祉<br>設計 | 浴槽<br>設置 | 給湯 | シングル<br>リバー |
| 63.55㎡        | 基本家賃額    |     | 70,300円～73,200円 |          |          |          |    |             |



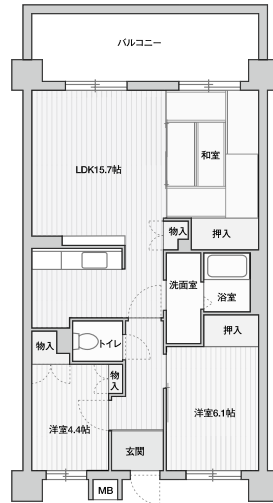
## 2LDK

|               |          |     |                 |          |          |          |    |             |
|---------------|----------|-----|-----------------|----------|----------|----------|----|-------------|
| <b>982007</b> | 段差<br>解消 | 手すり | 落し<br>込み        | 下地<br>補強 | 福祉<br>設計 | 浴槽<br>設置 | 給湯 | シングル<br>リバー |
| 63.55㎡        | 基本家賃額    |     | 70,300円～73,200円 |          |          |          |    |             |



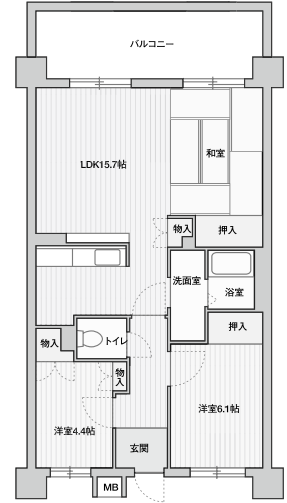
# 茨木東奈良住宅 3LDK

|               |          |     |                 |          |          |          |    |             |
|---------------|----------|-----|-----------------|----------|----------|----------|----|-------------|
| <b>982001</b> | 段差<br>解消 | 手すり | 落し<br>込み        | 下地<br>補強 | 福祉<br>設計 | 浴槽<br>設置 | 給湯 | シングル<br>リバー |
| 71.94㎡        | 基本家賃額    |     | 77,300円～80,500円 |          |          |          |    |             |



## 3LDK

|               |          |     |                 |          |          |          |    |             |
|---------------|----------|-----|-----------------|----------|----------|----------|----|-------------|
| <b>982004</b> | 段差<br>解消 | 手すり | 落し<br>込み        | 下地<br>補強 | 福祉<br>設計 | 浴槽<br>設置 | 給湯 | シングル<br>リバー |
| 71.94㎡        | 基本家賃額    |     | 77,300円～80,500円 |          |          |          |    |             |



## 3LDK

|               |          |     |                 |          |          |          |    |             |
|---------------|----------|-----|-----------------|----------|----------|----------|----|-------------|
| <b>982006</b> | 段差<br>解消 | 手すり | 落し<br>込み        | 下地<br>補強 | 福祉<br>設計 | 浴槽<br>設置 | 給湯 | シングル<br>リバー |
| 71.94㎡        | 基本家賃額    |     | 77,300円～80,500円 |          |          |          |    |             |

