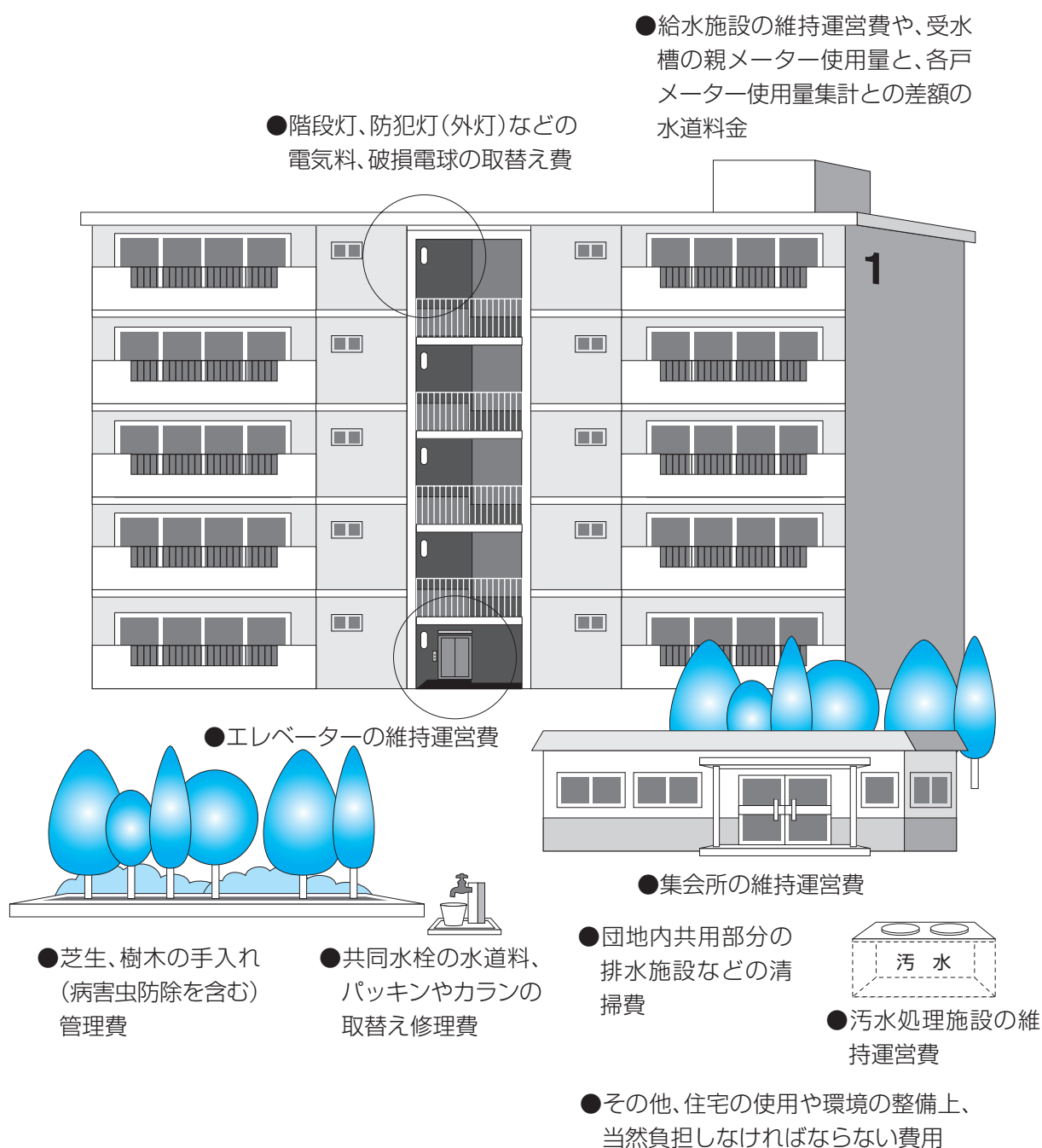


共益費などの負担について…




府営住宅などの集合住宅では、各住戸の光熱水費のように各自で負担する費用以外に入居者のみなさんが共同で負担する費用があります。(「修繕・維持管理負担区分表」は41～42ページを参照ください。)



大阪府へ支払うもの

府営住宅では、下記の各施設の光熱水費や維持管理費を共益費の範囲としています。

- 府営住宅の共益費は、各施設で実際に要した維持運営費をもとに毎年度算定します。
- 共益費は家賃と同時に大阪府に支払います。

項 目		実 施 業 務
 給水施設の 維持運営費	光 熱 水 費	給水ポンプ運転のための電気料
	維持管理費	水質保全のための受水槽の水質検査、清掃、給水設備の保守点検に要する費用の1/2
 汚水処理施設の 維持運営費	光 熱 水 費	汚水処理施設の運転のための光熱水費
	維持管理費	放流水の水質検査、汚水処理槽の清掃、汚泥搬出に要する費用の1/2
 エレベーターの 維持運営費	光 熱 水 費	エレベーターの運転のための電気料
	維持管理費	エレベーターの保守点検に要する費用の1/2

※高層一括受電住宅等については、階段灯、廊下灯、外灯などの電気料も共益費の範囲としています。

自治会などへ支払うもの

大阪府へ共益費として支払う費用以外に、入居者のみなさんが自治会などを通して支払う費用があります。

- (1) 階段灯、廊下灯、外灯、などの電気料および破損電球の取り替え費
- (2) 共同水栓の水道料およびパッキン、カランの取り替え修理費
- (3) 団地内共用部分の排水施設などの清掃費
- (4) 芝生、樹木の手入れ管理費(病虫害防除を含む)
- (5) 集会所の維持運営費
- (6) 受水槽の親メーター使用量と各戸メーター使用量集計との差額の水道料金
- (7) その他、住宅の使用や環境の整備上、当然負担しなければならない費用